

ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	385 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	332,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, KAVRAN ROH BAU kuća s pogledom na more! U ponudi predstavljamo ROH BAU vilu s pogledom na more kao idealnu priliku za one koji preferiraju završavanje kuće po vlastitom izboru i ukusu. Ova vila budućim vlasnicima nudi 140 m² stambenog prostora koja se smjestila na parceli od 385 m². Okućnica je

maksimalno iskorištena te su osigurana 3 parking mjesta , kao i prostor za bazen i plažu. Projekt se razlikuje od većine vila obzirom da je na 1. katu smješten dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja i prekrasna terasa kojoj se pristupa kroz staklene stijenke. Organizacija prostora na navedeni način odrađena je zbog nesmetanog panoramskog pogleda na more koji se pruža s prvom kata. U prizemlju se smjestio noćni dio koji uključuje 3 komforne spavaće sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Nekretnina ima unutarnje i vanjsko stepenište za pristup prvom katu. Parcela je ograđena istarskim suhozidom! U navedenu cijenu uključeno je sljedeće: - izbetonirana plaža, trotoar i postavljena bio jama - spojeni upojni bunari na kišnicu - svi zemljani radovi - priključak struje i vode te plaćene komunalije Od kuće direktno do prve plaže vožnjom ima 2.5 km po asfaltiranom putu! Vrlo mirna lokacija okružena prirodom i kućama za odmor! Prilika za sve one koji vole uređenje interijera i eksterijera po vlastitim željama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30510

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609746
Agencijska šifra: 30510