

## ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4 Predstavljamo vam jedinstven stan s vlastitim bazenom koji nudi luksuz i udobnost na 110,66 m <sup>2</sup> neto i 192 m <sup>2</sup> bruto prostora. Ovaj izuzetan stan smješten je u mirnom okruženju, samo 300 metara od mora, i pruža savršen balans modernog
-------	---

dizajna i praktičnosti. Ulaskom u prizemlje, dočekat će vas prostrani open space dnevni boravak i kuhinja, idealni za druženja i opuštanje. Prizemlje također uključuje luksuznu kupaonicu s integriranom finskom saunom, savršenom za relaksaciju nakon dugog dana. Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Stan dolazi s vlastitim dvorištem koje ima zaseban ulaz, što vam omogućuje potpunu privatnost. Ovdje ćete pronaći bazen, vanjsku kuhinju i jedno parkirno mjesto. Bazen je savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, dok vanjska kuhinja omogućuje uživanje u obrocima na otvorenom. Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i luksuznim detaljima: dizalica topline i podno grijanje u svim sobama, parkirno mjesto s e-punjačem, fotonaponska elektrana od cca 6,4 kW i baterijski sustav za pohranu struje od 10 kWh, videonadzor za dodatnu sigurnost, solarne jedra za zaštitu od sunca, talijanske pločice klase I i portugalski pluteni podovi u spavaćim sobama, decking u dvorištu, PVC stolarija s troslojnim staklima. Sva oprema je renomiranih proizvođača poput Hoermann, Daikin, LG, Grohe i Eterlux, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Uz nadoplatu, dostupne su dodatne opcije kao što su dizalica topline za grijanje bazena, automatski dozator sredstava za dezinfekciju bazena, robot za čišćenje bazena, uređaj za omekšavanje/purifikaciju vode, kao i projekt unutrašnjeg uređenja i vođenja opremanja. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Idealna kombinacija modernog dizajna, visokokvalitetne opreme i privatnosti čini ga savršenim domom za sve koji traže najbolje. Ne propustite priliku za život iz snova! Nin je slikoviti gradić smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj, poznat po svojoj bogatoj povijesti i prirodnim ljepotama. Kao jedan od najstarijih gradova na hrvatskoj obali, Nin se ponosi arheološkim nalazištima, uključujući starorimske ruševine i crkvu svetog Križa, poznatu kao "najmanja katedrala na svijetu". Grad je okružen prekrasnim plažama, a njegove solane pružaju uvid u tradicionalnu proizvodnju soli. Nin je također poznat po ljekovitom blatu koje privlači posjetitelje tražeći prirodne terapije. Šarmantne uske ulice, bogata kulturna baština i blizina Zadra čine Nin idealnim odredištem za posjetitelje koji traže spoj povijesti, prirode i opuštanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30508

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609747  
Agencijska šifra: 30508