

## ISTRA, VRSAR - Kuća sa 4 apartmana, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Kuća sa 4 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	247 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, VRSAR - Kuća s 4 apartmana Nudimo prekrasnu kuću od 200m<sup>2</sup> smještenu samo 6km od popularnoga Poreča i udaljenu svega 800m od prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina idealna je prilika za obitelji ili investitore koji traže udobno i profitabilno ljetovanje. Kuća se sastoji od 4 apartmana za ugodan smještaj i potencijalni prihod od najma. 3 apartmana su dvosobna dok je jedan jednosoban i svaki ima svoj zaseban ulaz. Dvije terase jedna od 15m<sup>2</sup> druga od 20m<sup>2</sup> za ispijanje jutarnje kave ili uživanju sa društvom u zalasku sunca. Dvorište ima 250m<sup>2</sup>, Ispred kuće je parking za 4 auta. Odlična prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609754

Agencijska šifra: 30370