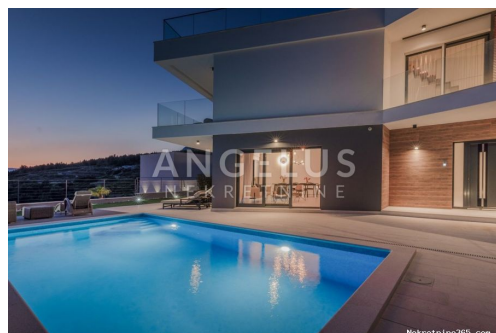


Split, Podstrana - Luksuzna vila s pogledom, 320m2, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Split, Podstrana - Luksuzna vila s pogledom, 320m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 320 m²
Površina placa: 814 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 2,050,000.00 €
Ažurirano: May 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Podstrana
Naseljeno mjesto: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Angelus nekretnine vam nude na prodaju. Villa Mira smještena je u zoni luksuznih nekretnina na području mjesta Podstrana pored Splita. Zauzima predivnu lokaciju sa pogledom na Split i otoke, a prostire se na 320m² elegantno raspoređenih na tri etaže. Udaljena je 300m od mora i svih sadržaja. Vilu karakteriziraju čiste i jednostavne linije, a interijer je opremljen nagrađivanim dizajnerskim namještajem hrvatskog proizvođača Prostorija. Interijer svojom jednostavnošću i profinjenošću stvara ugođaj opuštene atmosfere, dok velike staklene stijenke odvajajući unutaraju i vanjsku površinu ispunjavaju prostor obiljem prirodnog svjetla, stvaraju prozračnost i otvaraju unutrašnjost prema predivnom pogledu na obalu i Split, terasu i atraktivni bazen. Izlaskom na terasu okružuje vas mir i tišina u čemu će svaki pravi hedonist znati uživati. U podrumu se nalazi cinema room, praonica, sauna, prostorija za gym te kupaona i wc. Ova etaža predviđena je za zabavu i opuštanje. U prizemlju se nalazi dnevni boravak otvorenog koncepta s izravnim pristupom terasi uz bazen. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Tu je i soba za goste i dva wc-a te kupaona sa tušem. Tri elegantne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama smještene su na gornjem katu, a svaka ima izlaz na balkon sa pogledom. Predivne stepenice povezuju prizemlje i prvi kat sa izlazom na krovnu terasu koja Vilu Mira čini jedinstvenom na ovom području. Osim što se s nje pruža predivan pogled, terasa je mjesto gdje bi se moglo uživati u sunčanju, jacuzziu, te mini šanku za pravo opuštanje ili organizaciju evenata. Vila je izgrađena po najvišim standardima s vrhunskim materijalima i opremom te se prodaje potpuno namještena. Na krovu se nalaze solarni paneli koji vilu opskrbljuju strujom. Ispred kuće nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva vozila te još dva parkirna mjesta. Pozivamo Vas da otkrijete jedinstvenu priliku jer ova atraktivna vila nudi ne samo predivan pogled na more, već i besprijeckorno uređen prostor za moderan život ili najam u turizmu. Cijena je na upit. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

Villa Mira is located in the zone of luxury properties in the area of Podstrana near Split. It occupies a wonderful location with a view of Split and the islands, and it covers 320 m² elegantly arranged on three floors. It is 300m away from the sea and all facilities. The villa is characterized by clean and simple lines, and the interior is equipped with award-winning designer furniture from the Croatian manufacturer Prostorija. The interior with its simplicity and refinement creates an relaxed atmosphere, while large glass walls separating the inner and outer surfaces fill the space with plenty of natural light, create airiness and open the interior to the wonderful view of the coast and Split, the terrace and the attractive pool. When you go out on the terrace, you are surrounded by peace and quiet, in which every true hedonist will know how to enjoy. In the basement

there is a cinema room, laundry room, sauna, gym room , bathroom and toilet. This floor is intended for entertainment and relaxation. On the ground floor there is an open-concept living room with direct access to the pool terrace. It consists of a spacious living room, kitchen and dining room. There is also a guest room and two toilets and a bathroom with a shower. Three elegant bedrooms with private bathrooms are located on the upper floor, each with access to a balcony with a view. Beautiful stairs connect the ground floor and the first floor with an exit to the roof terrace, which makes Villa Mira unique in this area. In addition to offering a wonderful view, the roof terrace is a place where you can enjoy sunbathing, a jacuzzi, and a mini bar for real relaxation or organizing events. The villa was built to the highest standards with top quality materials and equipment . There are also solar panels on the roof that supply the villa with electricity. In front of the house there is a covered parking space for two vehicles and two more parking spaces. We invite you to discover a unique opportunity because this attractive villa offers not only a wonderful view of the sea, but also an impeccably arranged space for modern living or rental in tourism. Price is under request. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 5065

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609761
Agencijska šifra: 5065