

## Stan + Apartman + Garaža + Konoba + Vrt, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan + Apartman + Garaža + Konoba + Vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	May 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Opis

Opis: Prodajemo stan na Kaštanjeru, smješten u visokom prizemlju, koji se sastoji od prostranih prostorija i nudi brojne dodatne pogodnosti. Stan je namješten starim, ali izvrsno očuvanim namještajem, što mu daje poseban šarm i osjećaj nostalgije. Detalji stana: .Tri sobe: Prostrane i svijetle, pogodne za spavaće sobe ili radni prostor .Kuhinja: Funkcionalna, povezana s blagovaonom .Blagovaona: Udoban prostor za obroke s obitelji i prijateljima .Kupaonica: Opremljena svim potrebnim sanitarijama .Nužnik: Dodatni toalet za praktičnost .Hodnik: Povezuje sve dijelove stana .Balkon: Prostor za opuštanje i uživanje na svježem zraku .Nepokrivena terasa: Cca 20 m<sup>2</sup>, idealna za vanjske aktivnosti .Dodatni sadržaji: .Apartman: 20 m<sup>2</sup>, pogodan za goste ili kao dodatni izvor prihoda .Garaža: 20 m<sup>2</sup>, osigurava sigurno parkiranje .Ostava u podrumu: 36 m<sup>2</sup>, s priključcima za struju i vodu, nekada korištena kao konoba .Zajednički prostor: Vrt na korištenje po želji, idealan za vrtlarenje ili opuštanje .Namještaj i stil: .Stan se prodaje namješten starim, ali izvrsno očuvanim namještajem, koji mu daje poseban šarm i odiše atmosferom starih lijepih vremena. Lokacija: Stan se nalazi na fantastičnoj lokaciji u naselju Kaštanjer, koja nudi blizinu svih važnih sadržaja: .Vrtić i škola: U neposrednoj blizini, što je idealno za obitelji s djecom .Trgovine i supermarketi:

Lako dostupni za svakodnevne potrebe .Javni prijevoz: Dobro povezan s ostatkom grada .Ovaj stan, zajedno s dodatnim apartmanom, garažom i konobom, pruža iznimnu vrijednost i mnoge mogućnosti prilagodbe prema vašim potrebama. Za više informacija ili dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: ADRIJANO BILAN (Asistent u posredovanju) Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC (Licencirani agent) Mob: 091 600 1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609786  
Agencijska šifra: IS1512475