

ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana, Barban, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://dogma-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, okolica Barbana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1115 m ²
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	May 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM Zemljište na kraju sela proteže se na 1.115 četvornih metara, pružajući dovoljno prostora za udobnu svakodnevicu i/ili odmor. S obzirom na aktivnu građevinsku dozvolu, projekt je već pažljivo planiran i odobren. Prizemna kuća s bazenom planirana je s ukupnom površinom od 180 četvornih metara. Idejni projekt prizemnice sastoji se od natkrivenog ulaza te Vas u nastavku vodi do centralnog dijela kuće- kuhinje sa blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu i dnevnim boravkom sa još jednim izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi i neizostavna ljetna kuhinja, zatim 3 spavaće sobe, 2 kupaoone i gostinjskog toaleta te spremište. S obzirom na mirnu lokaciju, nekretnina je idealna investicija za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom, a istovremeno i koristiti nekretninu za vlastiti boravak. - ISHODOVANA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE
-------	--

KOMUNALIJE - ZAPOČETA GRADNJA OSIGURAN PRISTUPNI PUT
-PRIZEMNICA 180 m² 3SS+DB - 2 NATKRIVENE TERASE, LJETNA
KUHINJA - MIRNA LOKACIJA OKRUŽENA PRIRODOM 35 MINUTA DO
GRADA ROVINJA NA ZAPADU I TURISTIČKE DESTINACIJE RABAC NA
ISTOKU 30 MIN VOŽNJE DO AERODROMA PULA 15 MIN DO UVALE
BLAZ 5 MIN VOŽNJE DO PRVE TRGOVINE Za sve dodatne informacije i
razgled, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i
diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. 052/
639-276 Barban je šarmantno istarsko selo koje nudi kombinaciju bogate povijesti,
autentične gastronomije i prekrasnog prirodnog okruženja, čineći ga privlačnom
destinacijom za posjetitelje koji traže istinski doživljaj Istre. Grad je poznat po
svojoj srednjovjekovnoj utvrdi koja je nekad bila dio obrambenog sustava Istre.
Danas se ova utvrda koristi za razne kulturne događaje kao što su koncerti,
predstave i tradicionalne fešte. Okolica Barbana nudi prekrasne prirodne pejzaže
koji su idealni za istraživanje pješice ili biciklom. Tu su i brojne staze za
planinarenje, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, rančevi i brojne aktivnosti,
za svakoga ponešto! ID KOD AGENCIJE: IS1512462

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609803
Agencijska šifra: IS1512462