

## Istra, Poreč, Studio apartman sa poslovnim prostorom u centru grada Poreča, Poreč, Stan



### Seller Info

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ime:                  | Agencija Europartner  |
| Ime:                  | Agencija  |
| Prezime:              | Europartner   |
| Naziv firme:          | Europartner d.o.o.  |
| Tip usluga:           | Prodaja nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | office@europartner.hr   |
| Website:              | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>   |
| Država:               | Hrvatska  |
| Region:               | Istarska županija   |
| Grad:                 | Poreč   |
| Naseljeno mjesto:     | Poreč   |
| Poštanski broj:       | 52440   |
| Adresa:               | Mate Vlašića 20   |
| Mobitel:              | +385 98 923 6402  |
| Telefon:              | +385 52 433 268   |
| O nama:               | Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore. |

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Poreč, Studio apartman sa poslovnim prostorom u centru grada Poreča |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 81 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 290,000.00 €   |
| Ažurirano:     | May 21, 2024   |

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

## Opis

Opis: U ponudi imamo odličnu nekretninu kao investiciju za najam u strogom centru grada Poreča. Stan površine 81 m<sup>2</sup> podijeljen je na studio apartman koji je u najmu i poslovni prostor sa tri odvojene prostorije za tihe djelatnosti. Studio i poslovni prostor imaju zasebne ulaze iz dijela hodnika. Stan je kompletno opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, malom ostavom/vanjskim kupatilom. Na zgradi je novo obnovljeni krov. Iz stana pruža se pogled na more. Stan se prodaje djelomično opremljen, bez namještaja iz dijela ureda. Šifra objekta: D-217  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609826  
Agencijska šifra: D-217  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467