

Novogradnja blizu mora, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|------------------------|
| Naslov oglasa: | Novogradnja blizu mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 53 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 7 m ² |
| Cijena: | 207,000.00 € |
| Ažurirano: | May 21, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Novi Vinodolski |
| Naseljeno mjesto: | Povile |
| Poštanski broj: | 51250 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

| | |
|-------|---|
| Opis: | <p>Povile - stan sa 2 spavaće sobe u modernoj novogradnji. Na prodaju je trosobni stan površine 53 m², smješten u prizemlju stambene zgrade sa 6 jedinica. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice te hodnika. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na uređenom parkiralištu koje se nalazi neposredno uz pristupnu cestu. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, objema spavaćim sobama i hodniku bit će izrađeni od vinila, dok će kupaonica biti od keramike, a keramika će biti postavljena i na balkonu. Kupaonica će biti opremljena tušem, WC školjkom s ispiraćem, bojlerom za toplu vodu, umivaonikom i priključkom za perilicu rublja. Ostatak stana će biti nenamješten ali sa svim priključcima spremnim za nesmetan</p> |
|-------|---|

priključak opreme. Zidovi u stanu biti će bijeli. Klimatizacijski sustav biti će ugrađen u stan i sastojati se od vanjske jedinice i tri unutarnje, i to jedna za dnevni boravak i obje spavaće sobe s odvojenim pogonom. Stan će imati TV priključak i portafon te svoj priključak struje i vode sa svojim mjernim uređajem. Obzirom na dinamiku izgradnje, investitor predviđa primopredaju stanova pojedinačnim kupcima već od kraja 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA OD 3%. ID KOD AGENCIJE: 5796

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609842
Agencijska šifra: 5796
Telefon za kontakt: 0992770405