

## Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 72 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 315 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Šegotići  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kuća Šegotići je samostojeća prizemnica sa grijanim bazenom, u mjestu Šegotići, nedaleko od Marčane. Smještena je na tihoj i mirnoj lokaciji pa je idealan izbor za potpuni odmor od buke i gradske vreve. Kuća je namijenjena za 4 osobe, smještena je na parceli veličine 315 m<sup>2</sup>, a ima 72 m<sup>2</sup> stambene površine koju čine: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak povezani u jednoj prostoriji, dvije spavaće sobe i kupaonica te odvojeni prostor sa perilicom za rublje. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu na kojoj možete uživati u jutarnjoj kavi, na roštilju pripremiti ukusan ručak te navečer uz osvijetljeni bazen popiti koktel. Očekuju vas udobne ležaljke, stol i stolice te solarni tuš uz bazen. Zelenilo i mir koji okružuju kuću te blizina predivnih pjeskovitih i šljunčanih plaža, čini ju pravim izborom za obitelji s djecom, pa čak i za 4 odrasle osobe. Duga Uvala nudi mnoštvo skrivenih i divljih, stjenovitih plaža za nesmetano sunčanje i kupanje, kao i nekoliko uređenih plaža s restoranima i sportskim sadržajima. Pred ulazom u kuću nalazi se parkiralište za auto, bicikle ili skutere. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID KOD AGENCIJE: 486

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609936  
Agencijska šifra: 486