

Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	May 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: Predstavljamo vam odličnu priliku za dobru investiciju na top lokaciji u Medulinu, samo 500 m od mora. Radi se o samostojećoj kući sa tri stana. Tako u prizemlju imamo stan s dvije prostrane spavaće sobe, velikim hodnikom, gostinjskim WC-om, modernom kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom povezanom s blagovaonicom. Tu je i garaža koja se trenutno koristi kao spremište i radionica. Na 1. katu imamo veliki stan s četiri spavaće sobe, prostranim dnevnim

boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Tri spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu. Na 2. katu imamo stan u potkrovlju s prekrasnom velikom terasom, kupaonicom, hodnikom, spavaćom sobom te dnevnim boravkom povezanim s kuhinjom i blagovaonicom. Svaki stan je opremljen klima uređajima i zasebnim brojilima za struju. Prema želji novog vlasnika postoji mogućnost i izgradnje bazena na okućnici čime bi se još povećala vrijednost ove nekretnine. U dvorištu se također nalazi mala poluzatvorena konoba s roštiljem. Više o ovoj nekretnini na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1838

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609968
Agencijska šifra: 1838
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313