

Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Kuća

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	129 m ²
Površina placa:	675 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	May 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine

675m2, površina kuće netto 129 m2. Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u kupaonama, prva faza podnog grijana u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2 parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele. Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki. Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1836

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609970
Agencijska šifra: 1836
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313