

Kuća u Ostruznici na 15ari placa, Čukarica, Kuća



Seller Info

Ime:	Ticket Info
Ime:	Ticket
Prezime:	Info
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Beograd
Politika privatnosti:	

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Ostruznici na 15ari placa
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	263 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	May 21, 2024

Stanje

Stanje:	U izgradnji
---------	-------------

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Čukarica
Naseljeno mjesto:	Ostružnica



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	Nema
--------------------	------

Opis

Opis:	U najboljem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u
-------	---

Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderobier ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu.

PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI P₀+P+1, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09 M² I 11,34 M², UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M², UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M² I UKUPNE BRGP 220,59 M², SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M², ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA

Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić, 065/26-01-038, danilokostic@gmail.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609996
Telefon za kontakt: +381 (65) 260-1038