

## ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji Upravo na Verudi, jednom od najtraženijih dijelova grada Pule, smjestio se ovaj stan sveukupne stambene površine 60,55 m<sup>2</sup>. Sastoji od ulaznog hodnika, ostave, odvojene kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, kupaonice, poseban toalet te dvije spavaće sobe od kojih jedna pruža komunikaciju s lođom. Stan se nalazi na trećem katu vrlo kvalitetne zgrade, bez lifta, debljine zidova 80cm, nova demit fasada od 10 cm , potpuno nove instalacije struje i vode, visoko kvalitetna nova stolarija, kuhinja, kaljeva peć na novo prezidana, parket osvježen te stan pruža privatno parking namijenjen stanarima zgrade. Radi se o vrhunskoj prilici s obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih

ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26311

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610024  
Agencijska šifra: 26311  
Telefon za kontakt: +385 98 606 279