

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Površina placa:	495 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more! Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Ova prekrasna vila s bazenom prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 139,80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijenci koja vodi na sunčalište i bazen. Savršen za druženja i opuštanje, dnevni boravak pruža direktan pristup vanjskom prostoru. Na prvom katu smjestio se hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama. S terasa se pruža predivan pogled na more, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Okućnica ove vile obuhvaća preljepni bazen i parkirna mjesta. Dodatna pogodnost je mogućnost instalacije podnog grijanja po izboru kupca. U ovoj fazi gradnje, kupac ima priliku prilagoditi projekt svojim željama i potrebama, čineći ovu vilu doista jedinstvenom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. Odlična turistička investicija, ali i neprocjenjiva kuća s bazenom za lagodan život. **SISTEM "KLJUČ U RUKE"** - plaćanje u fazama! **BEZ TERETA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: **Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju** Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610062  
Agencijska šifra: IS1512495