

KUĆA U NIZU S BAZENOM, NADOMAK MORA!NOVOGRADNJA,

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U NIZU S BAZENOM, NADOMAK MORA!NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	125 m ²
Površina placa:	230 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	NOVO U AGENCIJI DOGMA NEKRETNINE Moderna kuća u nizu s bazenom, nalazi se u fazi izgradnje te obuhvaća ukupno 125 m ² stambenog prostora, dok
-------	--

površina okućnice iznosi 230 m² i bazen 24 m². Sastoji se od tri etaže, a svaka je pažljivo dizajnirana i izvedena koristeći visokokvalitetne materijale, s ciljem optimizacije svakog kvadratnog metra prostora. Prizemlje uključuje ulazni hodnik koji vodi u prostrani open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Ovaj otvoreni prostor omogućava puno prirodnog svjetla i fluidan prijelaz između dnevnih aktivnosti. Na ovoj etaži se također nalazi i WC te vešeraj, čineći svakodnevni život praktičnijim. Iz dnevnog boravka moguće je izaći na prekrasnu terasu koja se nastavlja na vrt, pružajući savršen prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih Drugi kat je rezerviran za master bedroom, koji uključuje vlastitu kupaonicu i prostrani prostor za ugradbene ormare. Iz master spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu, nudeći intimni vanjski prostor za opuštanje i uživanje u pogledu. Kuća je opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom hladnih mjeseci. Klima uređaji biti će postavljeni za grijanje i hlađenje, što omogućava optimalnu kontrolu temperature tijekom cijele godine. Planirani završetak gradnje je u prosincu 2024. godine, što znači da će budući vlasnici imati priliku useliti se u potpuno novu i modernu kuću, izgrađenu prema najnovijim standardima kvalitete i energetske učinkovitosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512487

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610073
Agencijska šifra: IS1512487