

## MARČANA - OKOLICA, moderna samostojeća kuća sa bazenom, Marčana,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MARČANA - OKOLICA, moderna samostojeća kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	675 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023/24

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: ISTRA - MARČANA Prodaje se samostojeća moderna prizemnica sa bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji! Kuća površine 154 m<sup>2</sup> nudi vam dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, još jednu spavaću sobu i zasebnu kupaonicu. Ispred kuće smještena je prekrasna terasa sa ljetnom kuhinjom - idealno mjesto za uživanje s obitelji i prijateljima, a ovdje je i bazen od 24 m<sup>2</sup> sa pripremom za grijanje vode - za potpuni užitak i relaksaciju! Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. U cijeloj kući je napravljena prva faza podnog grijanja, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Osim toga je kuća opremljena sustavom videonadzora, videoportafonom, a održavanje okućnice olakšava sustav automatskog navodnjavanja. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14905

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610089  
Agencijska šifra: 14905  
Telefon za kontakt: +385/91/3200021