

## Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	579,000.0 €
Ažurirano:	May 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Žminj  
Naseljeno mjesto: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U ovom oglasu predstavljamo vam prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Vila se nalazi u neposrednoj blizini centra Žminja, na svega 20km od poznatog Rovinja. Vila ima 170m<sup>2</sup> neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 800m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, WC-a, ostave, spremišta, tri spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje i blagovaonice, te prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu veličine 22m<sup>2</sup> i u prostor ljetne kuhinje veličine 23m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 34m<sup>2</sup>! U vili, kroz sve prostorije, postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline (marka LG), te su sve sobe klimatizirane split sustavom (LG). Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana snage od cca 12 KW. Vanjska stolarija je aluminijska, te su postavljene i električne aluminijske rolete. Podovi su obloženi keramikom 1. klase (60x60cm). Vila će imati postavljeni sustav video nadzora. Dvorište će imati zasađeni travnjak, te dvije masline ukrašene noćnim svjetlima, te će zid oko zemljišta imati dodatnu panelnu ogradu zelene boje i dodatno posađene biljke lovor-višnja i tuja. Po cijelom dvorištu biti će postavljeno automatsko navodnjavanje sistemom kap-na-kap. Ulazna kapija biti će od aluminijske i imati će električni sistem otvaranja/zatvaranja. Na parking ugrađen je zidni punjač za električna vozila! Iz ovog kraćeg tehničkog opisa da se zaključiti da se radi o visoko kvalitetnom i veoma detaljnom projektu pri čijem se osmišljanju obraćala pozornost na kvalitetu, praktičnost i komoditetu. U ponuđenoj cijeni uračunat je

PDV.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610102  
Agencijska šifra: M-0673  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881