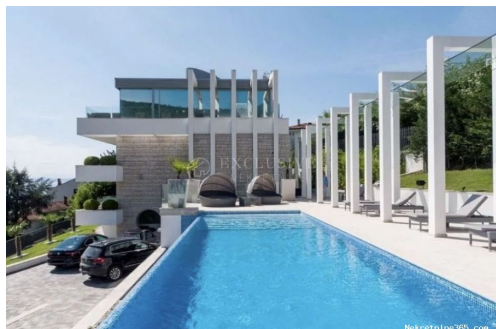


EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	2300 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	8,000,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Kuća Vila za prodaju, Opatija, Prodaje se luksuzna vila moderne arhitekture smještena na padinama iznad marine u Ičićima, na lijepo uređenom zemljištu površine 2.300 m². Površine je 600 m² i prostire se na 3 etaže koje su povezane unutarnjim liftom. U prizemlju se nalazi SPA zona sa bazenom, saunom i fitnessom koji izlaze na prostranu terasu sa sunčalištem i relax zonom ispred koje se nalazi poseban „zid tuš“ koji noću kada se upali, zajedno s ambijentalnom vrtnom rasvjetom, stvara poseban ugođaj. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonicom, te vinski podrum sa cigar sobom. Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovonicom i kupaonicom. Iz open space dnevnog se izlazi na prostrane terase s pogledom na more. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, toalet, garderobna soba i spremište. Na drugom katu nalazi se master spavaća sobe s en-suite kupaonicom i garderobom, s izlazom na veliku terasu, te još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom i terasom. Interijer vile: SMART HOME sustav upravljanja, centralno podno grijanje + klima, kvalitetna ALU vanjska stolarija, kamen Cotto d'Este i tikovina iz Burme u wellness zoni, parket Listone Giordano (dužine 1.5-2 m) u dnevnom boravku, spavaćim sobama i kupaonicama, unutarnja i vanjska rasvjetna tijela su marke iGuzzini, dio fasade pokriven bračkim kamenom. Alarm i video nadzor: prilaz vili je kroz uređeni i noću osvijetljeni kameni put i kapiju, sigurnosno je zaštićen s alarmom i s najsuvremenijim sustavom video nadzora. Parking je omogućen garažom za dva automobila (54 m²). Tehnička soba sa bazenskom opremom, sustavom grijanja i hlađenja. ID KOD AGENCIJE: 2196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	610110
Agencijska šifra:	2196