

LOVRAN PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE.

Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Liganj
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Prekrasna smostojeca kuca na TOP lokaciji površine 380m2 s tri zasebne stambene jedinice i uređenom okućnicom u Lovranu. U prizemlju se nalazi 2S+DB stan s dvije kupaonice, jacuzzi, prekrasna terasa te pripadajuća dva parkirna mjesta. Na prvome katu se nalazi 3S+DB stan s dvije terase s roštiljem i bazenom pripadajuća dva parkirna mjesta i konoba. Drugi kat sadrži 2S+DB stan s kaminom, balkonom i terasom; pripadajuća dva parkirna mjesta. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. FENOMENALNA LOKACIJA! IZVRSNA INVESTICIJA! ID KOD AGENCIJE: 2195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610111
Agencijska šifra: 2195
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 887 5855