

EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	184 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	600 m ²
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Ekskluzivan stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju i ima ukupnu stambenu površinu od 184 m² (u stvarnosti 206,5 m²). Apsolutni raritet ove izuzetno kvalitetne nekretnine, koju prodaje direktno graditelj vile, jest činjenica da stan, iako redovito održavan, zimi uvijek grijan i prozračen, praktički nikada nije bio u potpunosti iskorišten (tek od 2006. godine). nekoliko tjedana – npr. kamin na drva, koji je središnji element dnevne sobe, nikada nije paljen!). Vila je na padini, a budući da stan prati okolni teren, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i okolnim terasama nalazi se na polukatu, niže od spavaćeg dijela stana, što nedvojbeno pridonosi atraktivnosti i atraktivnosti. praktičnost ove nekretnine. Dizajnerski namještaj uglavnom je talijanskog porijekla, a njegovo uvrštavanje u ponudu stvar je dogovora s vlasnikom. Prekrasna kuhinja je Berloni, namještaj u dnevnoj sobi je Jesse, prozori Finstral ukrašeni su svilenim zavjesama, au kupaonicama ćete pronaći ručno rađena ogledala iz Udina. Originalni lusteri s otoka Murano vise sa stropa, blagovaonski namještaj u venecijanskom stilu ima prekrasan lak visokog sjaja. Sve spavaće sobe opremljene su ugradbenim ormarima po mjeri, uz kuhinju se nalazi praktična ostava. Podovi su većim dijelom obloženi masivnim parketom od tropskog merbau drva lijepe karakteristične boje, a čak i elegantna protuprovalna vrata podsjećaju na Veneciju. Za grijanje i hlađenje koristi se Vaillant centralni plinski kotao sa centralnim hladnjakom, izlazne jedinice su Galletti fan coil. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i proporcionalni udio od gotovo 600 m² velike okućnice s lijepo održavanim zelenilom. Fantastičan pogled pruža se na naselje Ika i Jadransko more s otokom Cresom, kao i na bujno zelenilo Učke, uključujući i njen najviši vrh Vojak. Bez sumnje jedna od najljepših i najkvalitetnijih nekretnina u ponudi naše agencije za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2190

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610116
Agencijska šifra: 2190
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 887 5855