

## Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 132 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 171 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 1,100,000.00 €  
Ažurirano: May 22, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1987-1997



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m<sup>2</sup> s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m<sup>2</sup> koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m<sup>2</sup> svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m<sup>2</sup> upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jedinice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	610137
Agencijska šifra:	1042-40