

## PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                       |
| Površina:       | 224 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 487 m <sup>2</sup>                                |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 340,000.00 €                                      |
| Ažurirano:      | May 22, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: **PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2** Prodajemo prekrasnu vilu s očaravajućim pogledom na more. Ova raskošna nekretnina sastoji se od prizemlja i kata, pažljivo dizajnirana za maksimalnu udobnost i luksuz. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak koji se otvara prema elegantnoj terasi i velikom bazenu, idealnom za opuštanje i zabavu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. U ovoj fazi, vila se nudi po cijeni od 340.000 eura, dok će konačna cijena iznositi između 600.000 i 650.000 eura, ovisno o odabiru materijala koje kupac može birati prema svojim željama i potrebama. Izvanredan pogled i potpuna privatnost čine ovu samostojeću vilu pravim draguljem na tržištu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 5607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610174  
Agencijska šifra: 5607