

## POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 85 m2, Črnomerec, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 85 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	159,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	May 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 85 m2 Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 85 m2 na frekventnoj lokaciji u prizemlju i suterenu stambene zgrade. Zgrada je izgrađena 1997. godine i ima ukupno četiri kata. Prostor se nalazi na 2 etaže. Prizemlje se sastoji od jedne otvorene prostorije i stubišta, a donja etaža od velike prostorije, 2 wc-a i spremišta. Zbog odlične lokacije, pogodan je za razne djelatnosti, iako je trenutno kompletno uređen kao ugostiteljski objekt, te se prodaje u viđenom stanju. U neposrednoj blizini nalaze se škole, trgovine i javni prijevoz. Orijentacija: S-I Grijanje: Električni radijatori Parking: javni naplatni (2.zona) Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: 1/1 Cijena: 159.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5606

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610176  
Agencijska šifra: 5606