

## Vračar - Kalenić pijaca - 180m2 ID#19096, Vračar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar - Kalenić pijaca - 180m2 ID#19096  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 180.00 m<sup>2</sup>  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 3,800.00 €  
Ažurirano: May 22, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Kursulina  
Poštanski broj: 11000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Ekskluzivan poslovni prostor u novoj zgradi, bez ulaganja, na dva nivoa. Veliki izlog ka ulici. Prvi nivo površine oko 80m<sup>2</sup> (dve prostorije i ostava) i drugi nivo površine oko 70m<sup>2</sup> (kuhinja, dve prostorije, dodatna prostorija, toalet) povezani stepeništem. U blizini Kalenić pijace, lokala, autobuske stanice. Pogodan za različite namene. Uknjižen na 149m<sup>2</sup> korisne površine, na gornjem nivou dodatna prostorija 30m<sup>2</sup> koja nije ušla u kvadraturu. Agencijska provizija 50% od prve zakupnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610186

Agencijska šifra: 19096