

## Pula, Veruda - Stan 1, 2 sobe, terasa, parking, 57 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Veruda - Stan 1, 2 sobe, terasa, parking, 57 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 57 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 6 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 1 m<sup>2</sup>  
Cijena: 185,000.00 €  
Ažurirano: May 22, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova višestambena zgrada. Okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici, pruža mir i privatnost. Blizina grada, gradskih plaža, javnog prijevoza, fitness dvorana, marketa, škola i vrtića. Stan 1 se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice i vlastitim parkingom. Stanu 1 pripada: hodnik → 4,25 m<sup>2</sup> kuhinja i dnevni boravak → 19,27 m<sup>2</sup> kupaonica → 5,45 m<sup>2</sup> spavaća soba → 9,60 m<sup>2</sup> spavaća soba → 11,07 m<sup>2</sup> Površina: 49,64 m<sup>2</sup> loggia → 6,00 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 1,56 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 57,20 m<sup>2</sup> Stanu pripada jedno parking mjesto i uključeno je u cijenu. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID KOD AGENCIJE: 494

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610207  
Agencijska šifra: 494