

## Pula, Valdebek - Stan ZG2C, 59m2,2 sobe, terasa, parking, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Valdebek - Stan ZG2C, 59m2,2 sobe, terasa, parking  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 59 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 8 m<sup>2</sup>  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: May 22, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan C (zgrada 2) je kvadrature 59,16m<sup>2</sup> i pripada mu: hodnik → 3,18 m<sup>2</sup> kuhinja i dnevni boravak → 20,28 m<sup>2</sup> kupatilo → 4,49 m<sup>2</sup> soba 1 → 13,14 m<sup>2</sup> Površina: 41,09 m<sup>2</sup> balkon → 8,40 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 59,16 m<sup>2</sup> parking P3 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S03 → 3,68 m<sup>2</sup> Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610211  
Agencijska šifra: 489