

**Pula, Valdebek - Stan ZG2A, 58m2,2 sobe, terasa, parking, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Pula, Valdebek - Stan ZG2A, 58m2,2 sobe, terasa, parking  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 58 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 7 m<sup>2</sup>  
Cijena: 185,000.00 €  
Ažurirano: May 22, 2024

**Stanje**

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan A (zgrada 2) je kvadrature 58,81m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor i hodnik → 5,57 m<sup>2</sup> kuhinja i dnevni boravak → 20,28 m<sup>2</sup> soba 1 → 7,72 m<sup>2</sup> kupatilo → 5,02m<sup>2</sup> soba 2 → 12,59 m<sup>2</sup> Površina: 51,18 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 7,63 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 58,81 m<sup>2</sup> parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S01 → 3,68 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 488

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610212  
Agencijska šifra: 488