

## Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam izvrsnu investiciju - kuću s pogledom na more sa šest opremljenih i namještenih stanova, bazenom, BBQ i uređenim vrtom. Kuća je na dva kata, prizemlje sadrži četiri apartmana. Imamo i dva prostora natkrivena koja sadrže kamine tj, dva kamina, te su napravljeni u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio namjenjen za 8 ljudi a drugi dio za 18 ljudi. , Svaki apartman ima osiguran parking, tj mjesta svaki apartman za dva vozila pa čak i za tri. Pored

bazena ima stolni tenis, te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvorište i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I. kat je dosta prostran površine 150m<sup>2</sup>. Terasa velika sa otovrenim pogledom na Stelamaris, Istraturist, Plava Laguna, te sami centar Umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična, stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak, kuhinja, blagavaona za večeru, dvije spavaće sobe, vešeraj soba, kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m<sup>2</sup> nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak, blagavaona za večeru, kuhinja, dvije spavaće sobe. Pomoćna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuća se prostire sa 1200m<sup>2</sup> okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610236  
Agencijska šifra: 1840