

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Kuća

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	792 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	579,000.00 €
Ažurirano:	May 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

U ponudi imamo novogradnju, prizemnicu sa bazenom koja je trenutno u završnoj fazi izgradnje. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice+ unutarnji gostinjski wc + vanjski wc. Neke od karakteristika: -postavljen je sustav podnog grijanja kroz cijelu kuću i vanjski WC - odvodnja je kroz biorazgradivu jamu - Svaka soba je klimatizirana split sustavom marke LG - topla voda se priprema u kotlovima koji se nalaze u strojarnici, a kotlovi su spojeni i na dizalice topline. Kotao za toplu vode je od 300L - Dizalice topline je LG - Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana instalirane snage od cca 12KW sa najmodernijim N-Type solarnim panelim - Video nadzor i protuprovalna brava na ulaznim vratima - Bazen je skimerski. - Površina bazena: 35 m2, dubina 1,3 m, a njegova oprema: strojarnica (automatski filter i stanica za pročišćavanje elektrolizom, toplinske pumpe bazena za grijanje i hlađenje bazena), LED rasvjeta i duraston oblogas sa efektom tamno plave boje bazena. - Vila se nalazi na parceli od cca 800 m2 sa zasađenim travnjakom i 2 stabla masline ukrašena noćnim svjetlima - Dodatno će biti zasađena i stara velika maslina kod ulaza za vozila - Ulazna kapija za vozila u dvorište će biti na električni pogon i aluminijska sa sustavom daljinskog upravljanja - Cijelo dvorište će imati zidnu ogradu na vrhu koje će biti postavljena aluminijska panelna ograda zelene boje sa susjednim stranama prekrivenim biljkama lovor višnje kako bi se osigurala privatnost. - Navodnjavanje ogradnih biljki biti će sa sistemom kap na kap I ugrađenim programatorom Kuća se oprema vrhunskom opremom i keramikom. Vlasnik pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1839

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610237

Agencijska šifra: 1839