

ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	810,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu vilu smještenu na rubu manjega i mirnoga istarskoga sela. Lokacija ove istaknute obiteljske vile, idealna je za sve one koji vole osjeti vlastitu povezanost s netaknutom prirodom i dugom neprekidnom tradicijom mjesta, dok su okruženi zelenilom u mirnom i sigurnom okruženju, a neovisno o tome, nalaze na svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova vila okružena je gotovo netaknutom prirodom i bujnim zelenilom, a pogledi joj sežu prema zelenim i obrađenim poljima, predivnim starim šumama, što jasno utječe na stvaranje posebnoga ugođaja i osjećaja mira i privatnosti. S obzirom na to kako je

riječ o autohtonoj istarskoj vili, vlasnici su se potrudili istaknuti sve detalje, a poigrali su se i s toplim bojama unutar prostora kako bi stvorili pravi utisak toplog obiteljskog doma. **OPIS KUĆE:** Ova kamena vila sastoji se od 170m² stambenoga prostora koji su maksimalno iskorišteni na način da svaka prostorija maksimalno ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, a cijeli se prostor dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile se tako smjestio dnevni boravak koncipiran kao otvoren i prozračan prostor u kojemu imate priliku boraviti i opustiti se, te modernoj i u potpunosti opremljenoj modernoj kuhinji s blagovaonom dovoljnom za smještaj cijele obitelji. Ono što krasí ovaj dio prizemlja vile jest kamin na drva koji se koristi radi grijanja prostora, a koji ujedno stvara i poseban ugođaj tijekom boravka u vili. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako se iz istoga prostora proteže i pogled kao i pristup prema uređenoj okućnici i bazenu sa sunčalištem. Uz sve spomenuto, moramo istaknuti kako se na prizemlju vile pored dnevnoga boravka smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim blago izdvojeni gostinjski toalet i vešeraj. Prvoj etaži vile pristupa se drvom obloženim stepenicama, a gdje su se smjestile tri komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu privatnu kupaonicu. Svaka od spavaćih soba većih je dimenzija, dok zidove krase posebni detalji koje su vlasnici potrudile se istaknuti na jednaki način kao i u prizemlju vile. Sve su spavaće sobe ukrašene u tradicionalnom kamenom istarskome stilu uz dobru kombinaciju toplih i oku ugodnih boja. **OPIS OKUĆNICE:** Vila je smještena na okućnici od 925m² koja je u potpunosti ograđena kamenim suhozidom, a svojim budućim vlasnicima osigurala je maksimalnu privatnost i mir. S obzirom na to kako je vila pozicionirana na samome rubu parcele, kompletna je površina zemljišta ostala gotovo ne taknuta i na raspolaganju svojim vlasnicima. Centralni dio okućnice tako zauzima bazen i većim sunčalištem, pored bazena smjestila se ljetna kuhinja s kamenim roštiljem skrivena u prirodnome hladu vinove loze. Ista je terasa idealna za zabavu i druženje s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. Za vaše najmlađe članove obitelji ne morate brinuti, na okućnici se nalazi dovoljno zelenoga prostora idealnog za bezbrižnu igru. Jednako tako brinuti ne morate ni za vaše limene ljubimce, upravo zato što se na okućnici nalazi dovoljno parking mjesta za 2 automobila. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vila se prodaje u potpunosti namještena * Vlasništvo vile je uredno, posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, vlasništvo je 1/1 * Vila osim klima uređaja koji se nalaze u svim prostorijama * Svi korišteni materijali visoke su kvalitete **LOKACIJA:** Vila je smještena na rubnome dijelu jednog od manjih pitoresknh istarskih naselja koje se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i vila za odmor, istim je osigurana maksimalna razina privatnosti i mira. Kako imate priliku uživati u miru i privatnosti gotovo netaknute prirode u neposrednoj se blizini vile nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran obiteljski život. Tako se već na svega nekoliko koraka od vile nalazi manja trgovina koja sadrži sve što je potrebno za miran i ugodan boravak u vili, kao i za sve zabave koje budete željeli organizirati. Jednako se na svega par minuta vožnje od vile nalaze se i okolna manja naselja sa svojim raznolikim sadržajem, kao i povijesno značajan grad Vodnjan koji je udaljen svega 10 minuta lagane vožnje. Bitno nam je istaknuti kako se predivne prirodne plaže s

kristalno čistim i modrim morem nalaze na svega nekoliko minuta lagane vožnje od vile. Tako se na ovoj lokaciji osim prirodnih plaža, imate priliku zabavljati i odmarati na uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama koje se protežu kroz brojna manja naselja, obradiva polja i šumske predjele, kao i duž prekrasne obale s pogledima koji oduzimaju dah. Obala je na ovome podneblju značajno razvijena i tako nudi priliku svim svojim posjetiocima da uz malo truda pronađu manju kamenu uvalu bez ljudi ili turista. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se u neposrednoj blizini vile nalaze i brojni restorani i obiteljske konobe koje nude domaća i tradicionalna jela uz domaće istarsko vino i maslinovo ulje. Sigurni smo kako ćete biti u iščekivanju kušati sve specijalitete u svakom od njih kako biste mogli izabrati svoje najdraže delicije. Za najmlađe članove obitelji kao i za sve one koji su voljni malo adrenalina, na svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile smjestio se i poznati istarskih adrenalinski park na otvorenome, riječ je o parku idealnom za cjelodnevni izlet s prijateljima i obitelji uz brojne izazove koje nudi. U slučaju dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30580

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610259
Agencijska šifra: 30580