

ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	615 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila rustikalnog dizajna smještena na mirnoj lokaciji idealnoj za vaš odmor U manjem naselju smještenom u unutrašnjosti Istre svega 15 minuta vožnje od prvih plaža, smjestila se i ova rustikalna vila s bazenom. Okružena prirodom na mirnoj lokaciji zasigurno ne ostavlja svoje posjetioce ravnodušnima. Sveukupne je kvadrature 360m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, a čime pruža dovoljno prostora za siguran i ugodan boravak. Tako se u prizemlju vile smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni/spavaći dio od prostora za dnevni život. U jednom većem open space prostoru smjestila rustikalno i kvalitetno opremljena kuhinja s blagovaonom, kao i dnevni boravak s kaminom, a koje krase i veća staklena stijenka s pogledom prema bazenu i okućnici. Kroz istu staklenu stijenku proteže se i direktan prolaz na vanjsku veću natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i kaminom. Također u prizemlju vile mogu se pronaći i dvije spavaće sobe s kupaonom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj etaži gdje su se smjestile 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Od istih 4 spavaće sobe, 2 posjeduju vlastiti izlaz na veću terasu s koje se pruža pogled na okoliš, zelenilo i prirodu. Kroz cijelu vilu se provlači jednaki pristup uređenju i rustikalnom dizajnu s modernim rješenjima i detaljima. Pa se tako i na samoj okućnici ove šarmantne vile nalazi i komforan bazen od sveukupno 41m², već spomenuta opremljena ljetna kuhinja i vanjski toalet, te zatim i predviđen prostor za odmor i bijeg od gradskog stila života utopljen u prirodnom zelenilu okućnice o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Kako bi sam boravak u dvorištu bio što ugodniji, osigurana je maksimalna privatnost. Osim toga na okućnici je osiguran i parking za nekolicinu automobila uz postojeću garažu s dva parking mjesta. *DODATNE INFORMACIJE* Za potrebe grijanja vile u prizemlju je postavljeno centralno grijanje sa sustavom na kruta goriva (drvo/pelete), zatim spomenuti postavljeni kamin u dnevnom boravku, te naravno i pametni klima uređaji za potrebe grijanja i hlađenja u svim prostorijama. No budućim vlasnicima je ostavljena i opcija podnoga grijanja, i to tako da su trenutni vlasnici postavili prvu fazu, a budući da imaju mogućnost izbora sustava podnog grijanja. Postavljena je i termo/hidro izolacija na fasadi od 10cm. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom (senzori, alarm, kamere), a prednost jest što je distancirana od gradske gužve i urbanosti te time pruža mogućnost odmora na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Naime, u ovome slučaju vila predstavlja izvrsnu priliku investicije, s obzirom na to kako godišnji bruto dohodak trenutno iznosi 70.000 €. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30578

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610261
Agencijska šifra: 30578
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592