

## ISTRA, POMER - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	738 m <sup>2</sup>
Cijena:	317,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, POMER - Uredno građevinsko zemljište smješteno svega 100 m od mora s predivnim pogledom, s mogućnost gradnje samostojećeg objekta P+2 do 3 stambene jedinice. Ponosno predstavljamo jednu od danas rijetkih prilika zemljišta na ovoj lokaciji. Naime, riječ je o visoko vrijednome građevinskom zemljištu koje se smjestilo u nezaobilaznom Pomeru, a ono što ovo zemljišta razlikuje od svih ostalih jest upravo činjenica kako se nalazi svega 100 m od mora, a pogled koji se pruža sa zemljišta vrijedan je vaše pažnje. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o zemljištu smještenom u građevinskoj zoni s mogućnosti gradnje samostojećega objekta P+2 (prizemlje + 2 kata) koji se može sastojati do najviše 3 stambene jedinice. Odnosno, na ovoj lokaciji imate priliku sagraditi vilu, kuću za odmor, obiteljsku kuću ili obiteljsku kuću s do 3 stambene jedinice. Parcela se nalazi na blago uzdignutoj poziciji naspram ostalih, čime svojim vlasnicima osigurava vječan pogled na more. Izgradivost na ovome zemljištu iznosi 30 % što je i više nego dovoljno za izgradnju objekta iz vaših snova, sa svim popratnim sadržajem. Parcela posjeduje pristup s asfaltirane ceste, a sva potrebna infrastruktura poput struje, vode, telefonske linije i kanalizacije nalazi se nadomak parcele. OPIS LOKACIJE: Parcela se nalazi nadomak plaža, a ono u što smo sigurni kako će vas zanimati jest informacija kako općina na ovome području posjeduje plan potpunog

uređenja šetnjica i plaža čime se očekuje kako će u budućnosti isti projekt pozitivno utjecati na vrijednost nekretnina. Osim toga, predivne uređene plaže i trenutno postojeće šetnjice nalaze se svega 3 do 5 minute hoda od parcele. Pomer ujedno posjeduje i jednu od sigurnijih marina, a koju čuva prirodni Pomorski zaljev. U istoj marini imate priliku veza vlastite brodice koju možete budno držati na oku iz objekta kojega budete odlučili sagraditi. Uz sve spomenuto, bitno nam je i za istaknuti kako se u Pomeru nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran obiteljski život, tako već na samo 2 minute vožnje od parcele nalaze se brojne trgovine, veće trgovine, manja tržnica, doktori, škola, restorani i kafići. Pomer je i dobro prometno povezan sa svim mjestima koji ga okružuju poput: \* Medulina (10 minuta vožnje), \* Banjola (5 minuta vožnje), \* Premanture i Rt Kamenjaka (9 minuta vožnje), \* Pule (14 minuta vožnje), \* Pulski aerodrom (pristupom brze besplatne ceste 13 minuta vožnje), \* Istarski ipsilon (pristupom brze besplatne ceste 11 minuta ). DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo zemljišta je uredno. \* Zemljište posjeduje pristupni put. \* Kao posrednici posjedujemo svu potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje namjenu zemljišta, kao i sve mogućnosti gradnje na njemu, a u što smo sigurni da značajno olakšava kupovinu zemljišta. \* Vlasnik je u posjedu i idejnoga projekta izgradnje kojega možete koristiti kao primjer ili vodilju u razmatranju odluke o kupovini zemljišta. Iste je idejne projekte moguće preuzeti. \* Uz ovo zemljište imate priliku kupiti dodatna dva zemljišta koja se prodaju na ovoj lokaciji sa sličnim mogućnostima. S obzirom na svoju atraktivnu lokaciju vo zemljište predstavlja idealnu opciju za sve one koji traže rijetke prilike za izgradnjom vlastitih privatnih objekata ili za sve one koji traže rijetke prilike za razvoj luksuznog turističkog proizvoda i usluge. Za sva dodatna pitanje, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljište, sve dokumentacije i lokacije zemljišta slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30567

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610264  
Agencijska šifra: 30567  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337