

## Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                                     |
| Površina:      | 85 m <sup>2</sup>                           |
| Sprat:         | 1                                           |
| Broj spratova: | 2                                           |
| Broj soba:     | 3                                           |
| Broj kupatila: | 2                                           |
| Cijena:        | 315,000.00 €                                |
| Ažurirano:     | May 22, 2024                                |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj: | 52440             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Lokacija stana Stan se nalazi u stambenoj zgradi u mirnom mjestu u okolici |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|

Poreča, udaljen od mora svega 2 km a od grada Poreča 9 km. U mjestu postoji dobrainfrastruktura sa svim sadržajima kao što su supermarketi, kafići, restorani, ljekarna, pošta i slično. Do svih sadržaja se može pješice, nalaze se u krugu od par stotinu metara od stana. Raspodjela prostorija Stan je dvoetažni, dio se nalazi na prvom katu zgrade, a dio u potkrovlju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe, sporedne sobe i kupaonice na prvom katu. Dodatno postoji terasa s pogledom na more, U potkrovlje se dolazi preko stepeništa iz sporedne sobe, a gore se nalaze galerija, još jedna spavaća soba te još jedna kupaonica. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem te dodatno klima uređajima za grijanje i hlađenje. Ostale informacije Stan je nedavno na novo renoviran i nije se koristio, instalacije su nove a vanjska fasada je izolirana termo žbukom i hidroizolacijom. TV priključak postoji u boravku i u spavaćim sobama. Stan se prodaje namješten i opremljen svim aparatima, pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade. Odmah je useljiv. ID KOD AGENCIJE: 554

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610280  
Agencijska šifra: 554  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785