

## LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Ivan Stojevic  
Ime: Ivan  
Prezime: Stojevic  
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Radnička cesta 44  
Mobitel: +385 98 481 120  
Telefon: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvo PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija  
Skrraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.  
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44  
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:

HR5123400091511048239,

Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 43.422.200,00

kuna

Članovi uprave: Mislav Blažić

(predsjednik uprave), Mario

Jurišić (član uprave) i Dražen

Karakašić (član uprave)

Registracijski broj:  
686/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 114.39 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj spratova: | 5  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 3  |
| Ažurirano:     | May 22, 2024   |

### Orijentacija

Orijentacija: Jugoistok, Jugozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Gornji Grad - Medveščak  
Kvart (čtvr): Ribnjak  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis:

LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten na 4. katu zgrade, oznake B 402, orijentacije JUGOSTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 115,37 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, dvije lođe, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripadaju dva GPM površine 12,72m<sup>2</sup> i 13,44 m<sup>2</sup>, spremište 3,20 m<sup>2</sup> tlocrtna površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljena u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cijeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610292

Agencijska šifra: 4101