

## Građevinski teren Trinajstići, Kastav, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinski teren Trinajstići  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1077 m<sup>2</sup>  
Cijena: 134,500.00 €  
Ažurirano: May 23, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Trinajstići  
Poštanski broj: 51215



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: U ponudi naše agencije građevinsko zemljište stambene namjene na području Kastva. Zemljište ima ukupno 1077 m<sup>2</sup> od čega 70 m<sup>2</sup> pripada čestici pristupnog puta koja se dijeli na 3 suvlasnička dijela u istom omjeru. Na terenu je dozvoljena gradnja obiteljskih (1 stamena jedinica) i višeobiteljskih građevina (do 3 stambene jedinice). Uvjeti gradnje za obiteljsku građevinu: Etaže: Po+P+1 KIG=0,3 KIS=0,9 Maksimalna visina 6,5m GBP=400 m<sup>2</sup> Uvjeti gradnje za višeobiteljsku građevinu (do 3 stambene jedinice ili 2 stambene jedinice + 1 poslovni prostor): Etaže: Po+P+2 KIG=0,3 KIS=1,2 Maksimalna visina 9,5m GBP=600 m<sup>2</sup> Umjesto podruma moguće je izvesti podzemne garaže. Parcelacijski elaborat je predan na ovjeru nadležnom tijelu, očekivan upis novog stanja do kraja lipnja. Za dodatne informacije i/ili razgled nekretnine kontaktirajte: BLANKA FRAJMAN +385989491535 MARTA MIKULIČIĆ +38598755888 ID KOD AGENCIJE: Z10822

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610310  
Agencijska šifra: Z10822