

## TRIBUNJ - STAN A2 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA, Tribunj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ - STAN A2 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina terase:	35 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	May 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023-2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

**TRIBUNJ - LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IZUZETNOJ LOKACIJI PRVI RED DO MORA** U prodaji su dvije zgrade smještene samo 20 metara do mora, izgradnja je započeta kroz jesen 2022. Očekivani dovršetak radova 15.06.2025. Stan A2 u južnoj zgradi Z1 s ukupno 8 stanova nalazi se u prizemlju. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, hodnika, 1 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Unutarnja stambena površina stana iznosi 58,95 m<sup>2</sup>, ukupna neto korisna površina 83 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt 100m<sup>2</sup>, te 2 parkirna mjesto. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali, konstrukcija od armiranog betona, stanovi će imati podno grijanje, klima uređaje, aluminijsku stolariju i rolete s električnim podizačima i komarnicima, kvalitetne sanitarije, keramičke pločice i parket. Termoizolacija - kamena vuna 15 cm, očekivani energetski razred A. U dogovoru s investitorom moguć je odabir određenih završnih materijala kao što su podne obloge i sanitarije. Stan ima pogled na more. Zgrada se nalazi 450 metara od popularnih plaža Zamalin i Bristak, te je u neposrednoj blizini svih sadržaja. Zgrada će imati punionicu za električne automobile. Uz jednokratno plaćanje moguće je ostvariti popust. Svaki kutak stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i stilski dojam. Prozori i vrata puštaju obilje prirodne svjetlosti i pružaju prekrasan pogled na more. **LOKACIJA:** Tribunj je slikovito malo mjesto koje se nalazi na šibenskoj rivijeri, poznato po svojoj autentičnoj atmosferi i predivnoj obali. Svojim ulicama, kamenim kućama i tradicionalnim restoranima, Tribunj odiše šarmom dalmatinskog naselja. Blizina nacionalnih parkova, poput Kornata i Krke, omogućuje vam istraživanje prekrasnih prirodnih ljepota ovog područja. Uz sve to, Tribunj je savršeno povezan s obližnjim gradom Šibenikom koji je udaljen samo 15 km, koji nudi bogatu kulturnu baštinu, povijesne znamenitosti i moderne sadržaje. U blizini se nalaze i Vodice udaljene sam 4 km, udaljenost do autoputa je 43 km. Ne propustite ovu rijetku priliku. Za sve dodatne informacije i organiziranje posjeta nekretnini obratite se: +385919077396. Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062852

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610311  
Agencijska šifra: DA100062852