

## SNIŽENO!!! Zemljište na TOP poziciji kod Rovinja s građevinskom dozvolom, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SNIŽENO!!! Zemljište na TOP poziciji kod Rovinja s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	16130 m <sup>2</sup>
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	May 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: S ponosom predstavljamo ovo jedinstveno zemljište koje osvaja srca svojim spektakularnim pogledom na Rovinj i beskrajno more, pružajući iskustvo koje oduzima dah. Zemljište je poljoprivredno, veličine gotovo 16000 m<sup>2</sup> i na njemu je nasad od 170 mladih maslina. Na zemljištu se je nalazila kuća, te se na istom može izgraditi nova kuća od 120 m<sup>2</sup> tlocrtno bruto površine, katnosti prizemlje, u kojoj će biti organizirana jedna stambena jedinica, za koju prodavatelj posjeduje projekt za rekonstrukciju postojeće zgrade stambene namjene sa građevinskom dozvolom. Projekt potpisuje jedan od najznačajnijih hrvatskih arhitekata Aleksandar Paris te i ovaj njegov projekt prikazuje izrazito modernu građevinu punu stila. Zemljište je okruženo novouređenim vinogradima i maslinicima te pruža zaista jedinstvenu priliku novim vlasnicima za uživanje u autohtonom mediteranskom okruženju nadomak turističkog i kulturnog centra Istre nadaleko poznatog grada Rovinja. Do zemljišta vodi uređena makadamska cesta te se sva infrastruktura nalazi u

neposrednoj blizini. Mogućnosti koje pruža ova parcela nebrojene su, od uživanja u privatnosti svog novog intimnog doma preko izgradnje autentičnog botaničkog vrta sa mediteranskim biljem i raslinjem (maslinik je već ovdje) do eksploatacije zemljišta u poljoprivredno-turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: IS1511984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610343  
Agencijska šifra: IS1511984