

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar,

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	938 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	May 23, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vrsar
Naseljeno mjesto: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U prekrasnom mirnom naselju udaljenom svega 10km od centra Vrsara i 15km od centra Poreča, prodaje se ova ekskluzivna moderna vila s wellnessom. Vila se nalazi na rubu građevinskog područja i graniči s poljoprivrednim područjem čime je zagarantiran mir i privatnost. Vila se nalazi na uzvišenom zemljištu veličine 938m² i ima krasan pogled u daljinu na netaknutu Istarsku prirodu. Vila ima 180m² stambene površine i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, garderoba, WC, tehnička soba, dva spremišta (jedno s vanjskim ulazom, a drugo s unutrašnjim ulazom), kuhinja i blagovaonica, wellness prostorija (sauna, tuš i prostor za vježbanje), te prostrani open space dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 40m² s prostranim popločenim sunčalištem i otvorenim pogledom na prirodu. Uz bazen ugrađen je vanjski kamin i ljetna kuhinja. Zemljište je pravilnog oblika i biti će ograđeno zidom i biljnom ogradom (borova ograda). Parkiralište je osigurano za dva automobila i s postavljenom imponozantnom električnom kapijom, te se na parkiralištu nalazi i priključak za punjenje električnih automobila. Grijanje je regulirano putem dizalice topline (Mitsubishi), te je postavljeno podno grijanje i sustav hlađenja (Mitsubishi). Kao dodatni izvor topline i ugođaja postavljen je i kamin u dnevnom boravku. Interijer biti će opremljen kvalitetnim i modernim

talijanskim namještajem (namještanje po vizualizacijama iz oglasa). Dvorište će biti ukrašeno autohtonim biljem, višestoljetnim stablima maslina i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Šifra objekta: M-0674 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610357
Agencijska šifra: M-0674
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881