

Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553, Stari Grad, Stan



Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine
Ime: Beostil
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Knez Mihailova 23
Mobitel: 063/347-790 063/347-100
Telefon: 011/3222-323
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 79.00 m²
Sprat: 4
Broj spratova: 5
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 319,000.00 €
Podrum: Da

Ažurirano: May 23, 2024

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Stari Grad
Adresa: Vojvode Dobrnjca
Poštanski broj: 11000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL, Kablovska televizija
Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Prodaje se izuzetan Lux trosoban stan u ulici Vojvode Dobrnjca, mirnom delu Dorćola na tromedi Botaničke bašte, kafane Stara Hercegovina i kompleksa zgrada Novi Dorćol. U zgradi građenoj po najzahtevnijim građevinskim standardiima krajem 2008 godine i izuzetno održavanoj, ulici punoj zelenila i skrajnutoj od gradske buke a opet u samom centru grada sa svim potrebnim infrastrukturnim i urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Skadarlija, Bitef teatar, Prva beogradska gimnazija, Bajlioni pijaca. Stan predstavlja uspešan spoj visoke funkcionalnosti prostora i univerzalne estetske privlačnosti Predivan pogled sa prostrane terase na koju imaju prilaz predivan dnevni boravak i master spavaća soba. Stan je uknjižen, na 4.spratu zgrade od 5 spratova. Dvostrano orijentisan. Stanu pripadaju ugradni elementi rađeni po meri od vrhunskih materijala, kuhinja, ugradni ormani u spavaćim sobama i ugradni plakar u gostinskom toaletu. Centralni deo stana je dnevna soba iz koje se izlazi na osunčanu terasu koja se prostire celom dužinom stana. Na samom ulazu u stan je hodnik iz kojeg se pristupa prednjem delu stana koji se sastoji od predsoblja, gostinskog toaleta, laundry prostorije, prostrane kuhinje sa šankom, zatim se ulazi u trpezariju i dnevni boravak. U drugom delu stana se nalazi master kupatilo sa originalno zamišljenom i izvedenom tuš kabinom i jakuzzi opremom, spavaća soba sa walk in garderoberom i zasebna radna soba. Iz spavaće sobe je omogućen izlaz na terasu. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Ukupna uknjižena kvadratura stana iznosi 79m². Cena stana:

329.000 eura Na prodaju je garažno mesto sa hidrauličnim sistemom za parkiranje koji omogućava da se iz garaže pristupa liftu i stambenom prostoru. Cena garažnog mesta iznosi 25.000 eur. Postoji mogućnost kupovine dodatnog garažnog mesta. Stan za svaku preporuku. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610424

Agencijska šifra: 19553