

## Kuća sa pogledom na more, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa pogledom na more, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1015 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	May 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovu lijepu samostojeću obiteljsku kuću sa prostranom okućnicom. Kuća se sastoji od tri etaže - suterena, visokog prizemlja i kata ukupne

površine 350 m<sup>2</sup>. Suteran obuhvaća dva jednosobna apartmana i ostavu, dok se na visokom prizemlju nalaze ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom u dvorište, kupaonica i toalet. Unutarnje stepenice vode na kat s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, te dvije kupaonice. Grijanje putem centralnog sustava na naftu, dok hlađenje putem klima uređaja. Okućnica je ograđena te pruža privatnost. Osigurana su parkirna mjesta za nekoliko vozila, a u dvorištu se nalazi i garaža za jedno vozilo. Prodaje se kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Odlična lokacija u blizini mora! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1842

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610473  
Agencijska šifra: 1842  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313