

Kuća sa placem-Radiofar, Surčin, Kuća



Seller Info

Ime:	Ticket Info
Ime:	Ticket
Prezime:	Info
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Adresa:	Beograd
Politika privatnosti:	

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa placem-Radiofar
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	330 m ²
Površina placa:	730 m ²
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	May 23, 2024

Stanje

Stanje:	U jako dobrom stanju
---------	----------------------

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Surčin
Kvart (čtvrť):	Radiofar



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	Nema
--------------------	------

Opis

Opis:	Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3
-------	---

ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (200l). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m³. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m², u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m², sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m²) i višenamenske prostorije (20m²). Prizemlje je 110 m², kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m² (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m² (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m², najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610491
Telefon za kontakt: +381 (65) 247-2775