

ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1962 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	30
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Posredujemo u prodaji autohtone stancije površine 3.224 m², koja se sastoji od sveukupno 13 kuća, samostojeće i u nizu. Kuće imaju čarobnan pogledom na brežuljke, more, vinograde, maslinike i prirodu. Stambeni dio prostire se na 1.962 m², s pripadajućom okućnicom. Imanje je opremljeno svom

potrebnom infrastrukturom i posjeduje idejni projekt za izgradnju i renovaciju svih kuća. Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, ova stancija je savršena investicija za difuzni hotel za koji i postoji idejno rješenje. Pruža izuzetnu priliku investitorima za gradnju luksuznog resorta ili obnovu u autohtonom stilu. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610494

Agencijska šifra: 30630