

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Upravo tamo prodajemo djelomično renoviran stan koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene 1978. godine. Stan se nalazi na zadnjem katu te iznad nema drugih

stanova. Stan je površine 68,00 m2 bruto, a 56,00 m2 stambene površine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, spavaće sobe, jedne male sobe, kupaonice s tušem i terase s prekrasnim pogledom na more. Stanu pripada i drvarnica. Vlasnik ima u najmu i garažu koja je u vlasništvu Grada Buje i budući vlasnik može nastaviti s korištenjem garaže dok najam ne istekne. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine (kupaonica, unutarnja stolarija, pločice i prozori s električnim griljama i komarnicima). U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, pošta, banka, škole, dom zdravlja... Idealan stan za obitelj ili za turistički najam. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30611

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610502
Agencijska šifra: 30611
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533