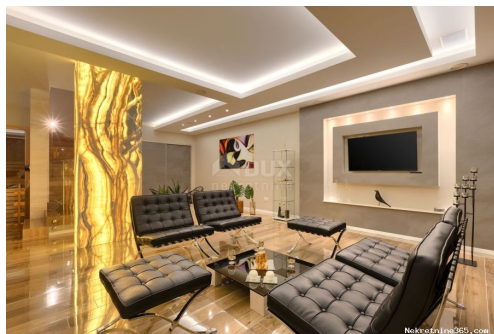


ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	667 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji! Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo nekoliko minuta vožnje od Rovinja u ponudi imamo prekrasnu samostojeću kuću površine 204 m². Sagrađena je na okućnici od 667 m². Proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje te prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, WC za goste, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom open space koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom prostranom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se vrši komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom sunčalištem i bazenom površine 50m², te vanjski tuš. Vrt je uređen i održavan te je postavljen sustav za automatsko navodnjavanje. U vrtu se također nalazi i roštilj. U suteranu ville nalazi se prostrani wellness sa saunom i relax zonom. Unutarnje stepenice povezuju i kat kuće na kojem se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa na koju imaju pristup obje sobe. Kroz cijelu kuću provedeno je podno električno grijanje, a za dodatno grijanje i hlađenje kuća je klimatizirana. Električne roletne., PVC stolarija, protuprovalna vrata. Opremljena kompletnim sistemom ozvučenja, te video nadzorom. Kuća je kompletno namještena kvalitetnim i pomno biranim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na okućnici nalaze se i 2 parkirna mjesta za vaše limene ljubimce. Nekretnina je kompletno okružena zidom te pruža stanarima maksimalnu privatnost. Kuća je u vlasništvu firme što je dodatna pogodnost budućem kupcu. Koristi se u turističke svrhe, te je kategorizirana sa 5*. Popunjena kroz cijelu turističku sezonu, a zbog svojih karakteristika i opremljenosti može se iznajmljivati kroz cijelu godinu. Za više dodatnih informacija nazvati agenta. Vlasništvo 1/1 bez tereta Uporabna dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30610

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610503

Agencijska šifra: 30610