

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu vilu smještenu na parceli površine 900 m². Na ukusno uređenoj okućnici nalazi se terasa s desetmetarskim infinity bazenom i WC-om, fire pit i ljetna kuhinja. Na istoj razini imamo prostrani otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom i jednu spavaću sobu. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe. Naravno da svaka od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i balkon s otvorenim panoramskim pogledom. Vila je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne

obloge su po najvišim standardima: fasadna kamena vuna debljine 10+ cm, podno grijanje s dizalicama topline, vrhunska aluminijska stolarija. Ova jedinstvena nekretnina na opatijskoj rivijeri podiže definiciju luksuza na još višu razinu. Vila se nalazi u završnoj fazi opremanja što Vam daje mogućnost prilagođavanja interijera prema vlastitim željama i potrebama. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s veličanstvenim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Udaljena je 800 metara zračne linije od mora, odnosno 1,9 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca 30 min. Na okućnici je moguća izgradnja pomoćnog objekta (konobe, teretane ili sl.) površine do 50 m². Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za daljnje informacije, slobodno nas kontaktirajte. Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*Laurus nobilis*) koji u izobilju raste u mjestu i okolici. Lovran raspolaže bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom i očuvanom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29871

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610521
Agencijska šifra: 29871