

## Rogoznica luksuzna vila!, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rogoznica luksuzna vila!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Rogoznica luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji predivne vile projektirane i izgrađene prema najmodernijim građevinskim i sigurnosnim standardima. Vila se prostire na 3 etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, praonica rublja, spremište i spavaća soba sa kupaonicom, ukupne površine 127,42 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupaonicama i balkonima, spremište te velika terasa, ukupne površine 106,16 m<sup>2</sup>. Na drugom katu je spavaća soba sa kupaonicom i balkonom te kino soba sa najmodernijom video i zvučnom tehnologijom, ukupne površine 54,57 m<sup>2</sup>. Krovna terasa pruža predivan pogled na more i okolicu, na čaroban zalazak sunca a sadržajno će biti mjesto čestog boravka i opuštanja. Vanjski šank, hidromasažna kada, velika pergola kao i veliko kino platno će užitek boravka pod nebom učiniti

posebnijim. Dodatni sadržaji prizemlja su garaža opremljena punjačem za auto i preljevni bazen od 41,55m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada u kojoj se nalazi teretana i sauna, vanjski roštilj i velika pergola za druženje ispred koje se nalazi mediteranski vrt s biljem je dio posjeda koji će pružiti potpuno zadovoljstvo, ukupne površine 27,57 m<sup>2</sup>. Vila se nalazi u mirnom dijelu, nedaleko od Rogoznice, s predivnim pogledom na more i proteže se na 450m<sup>2</sup> stambene površine. Rogoznica se nalazi na pola sata vožnje do Šibenika i isto toliko do Splita. Punta Planka je najistureniji dio kopna u Jadransko more i udaljena je 5 minuta vožnje. Rogozničko regija je područje sa najmanje kišnih dana u godini u Hrvatskoj. Udaljenosti : Plaža 1,5 km Rogoznica 9 km Primošten 20 km Šibenik 40 km Split 50 km Aerodrom 29 km ID KOD AGENCIJE: 766

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610560  
Agencijska šifra: 766