

## Nov i potpuno opremljen stan od 59 m2, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nov i potpuno opremljen stan od 59 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	204,000.00 €
Ažurirano:	May 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Potpuno namješten stan od 59 m<sup>2</sup>, sa parkirnim mjestom u podzemnoj garaži u širem centru grada. U stanu nikad nitko nije živio. Sastoji se od dnevnog boravka blagovaonice veličine 20 m<sup>2</sup>, spavaće sobe od 12m<sup>2</sup>, kuhinje od 7 m<sup>2</sup>, kupaonice od 5 m<sup>2</sup>, hodnika od 8m<sup>2</sup>. Loggia je veličine 7,5 m<sup>2</sup>. U cijenu ulazi i parkirno mjesto u podzemnoj garaži veličine 13 m<sup>2</sup>, kao i u podrumskom prostoru spremište od 2,5 m<sup>2</sup>. Namještaj je potuno nov, nekorišten kao i svi kućanski aparati (perilica i sušilica rublja te smart TV) kao i kompletno sav kuhinjski pribor, suđe i dekoracije zajedno sa posteljinom i ručnicima. U zgradi je video portafon, bešumni liftovi, protuprovalna vrata, hrastov parket, keramika prve klase, kvalitetna sanitarija. Potpuno je klimatiziran kvalitetnom klimom na koju je moguće i grijanje. U stanu je sve pod garancijom. Na lokaciji je u širem centru grada par minuta pješice, a još manje autom od većine institucija, dućana i slično. Osnovna škola, Sveučilište Sjever, nekoliko dječjih vrtića, medicinske ordinacije (pedijatri, zubari i liječnici opće prakse), bolnice, teretana, dječjih igrališta, dućana kao i i autobusna stanica. Energetski je certificiran sa razredom A i aluminijske izo rolette su na elektro pogon . Vlasništvo je uredno sa svim dozvolama i postoji mogućnost kupnje na kredit. Darko Jurčec 098268061  
darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1836

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610587  
Agencijska šifra: VZ1836