

## STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m2, 3.5-soban, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m <sup>2</sup> , 3.5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	May 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1895
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m<sup>2</sup>, 3.5-soban  
Prodaje se troiposoban stan neto površine 130 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1895. godine i ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, 3 sobe, zasebne prostorije, kupaonice s WC-om, odvojenog WC-a, 2 spremišta i ulaznog hodnika. Zgrada je održavana te ne zahtijeva adaptaciju. U stanu ostaje kuhinja, ostatak namještaja po dogovoru. Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Riječ je o izuzetno mirnoj lokaciji u samom centru Grada kod Park-šume Tuškanac. Tramvajska stanica udaljena je minutu hoda, kao i trgovina, ljekarna i ostali bitni sadržaji. Parking: mogućnost parkiranja u garaži Tuškanac (povlaštena karta) Orijentacija: Sjever-Jug-Zapad  
Visina stropa: 2.90 m Cijena stana: 460.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610730  
Agencijska šifra: 5631