

2.5 uknjižen stan Mirijevo sa parkingom, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	2.5 uknjižen stan Mirijevo sa parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	121,000.00 €
Ažurirano:	May 24, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Zagrade

Opis

Opis: Iz ponude izdvajamo odličan 2.5 stan u Mirijevu. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini doma zdravlja, pijace, škole, vrtića, ali i brojnih autobuskih linija. Ako ste ljubitelj šetnje, na nekih 10 tak minuta hoda možete doći do čuvenog Mirijeuskog parka, i uživati u zelenilu i brojnim sadržajima koje park pruža. Stan se nalazi na 2 spratu zgrade i sastoji se od hodnika, dve spavaće sobe, kupatila i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, koja je okružena terasom. Ako ste volite da uživate u prvoj jutarnjoj kafi sa pogledom na zelenilo, ovo je možda pravi stan za Vas. Stan je uknjižen 1/1, a sama zgrada je uknjižena 2010.godine. Uz kupovinu stana dobija se pripadajuće parking mesto. Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610764
Agencijska šifra: 6719