

## Stan u centru na atraktivnoj lokaciji, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u centru na atraktivnoj lokaciji, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77.1 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: May 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaja dvosobnog stana u centru Pule! Prodaje se dvosoban stan u srcu Pule, idealna prilika za sve one koji traže moderan i komforan životni prostor u blizini svih sadržaja. Stan je potpuno namješten, a budući vlasnik dobiva namještaj na poklon.. Stan veličine 77,10m2 se sastoji od ulaznog,predsoblja, kuhinja,blagovaona,dnevni boravak s izlazom na lođu, zatim hodnik koji spaja dvije spavaće sobe i kupaonu s podnim grijanjem. Stan posjeduje centralno grijanje na plin te klima uređaj za hlađenje prostora. Zgrada posjeduje lift te u podrumu zgrade nalazi se spremište i garaža s parkingom. Vlasnik stana poklanja parking mjesto smješteno u garaži. Stan se nalazi u blizini škole, vrtića,javnog prijevoza i supermarketa. Stan je idealan za obitelji, parove ili pojedince koji cijene udobnost i praktičnost života u centru grada. Udaljenost od gradske tržnice je 5 minuta hodanja. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za kvalitetan život u samom centru Pule!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610792  
Agencijska šifra: 1636  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467